

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА

Решением Учебно-методического совета  
университета протокол № 8  
от «20» апреля 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Основы кадастра недвижимости**

профессиональной переподготовки

**Землеустройство и кадастры**

(наименование программы)

Мичуринск – 2017

## 1. Цели освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является ознакомление обучающихся с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Задачи дисциплины:

- Изучить нормативно-правовую базу, регулиующую земельно-имущественные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости;
- Освоить технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- Научить обучающихся применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- Освоить современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;
- Овладеть технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра;

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» базируется на курсах базовой части цикла гуманитарных, социальных и экологических дисциплин: «Право», «Рациональное природопользование», «Экологическое нормирование», а также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин: «История земельных отношений», «Основы землеустройства», «Геодезия», «Информационные технологии в земельном кадастре».

В дальнейшем знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения дисциплины, используются при освоении следующих дисциплин: «Типология объектов недвижимости», «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Межевание земель», а также при выполнении учебно-исследовательских аналитических работ, курсовых работ, прохождении производственных практик и написании выпускной квалификационной работы.

## 3. 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

ПК-10- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Планируемые результаты обучения* (показатели освоения компетенции)	Критерии оценивания результатов обучения			
	Низкий (допороговый) компетенция не сформирована	Пороговый	Базовый	Продвинутый
ПК-10 <b>Знать:</b> - современные технологии	Не знает: - современные технологии проведения землеустроительных	Слабо знает: - современные технологии	Хорошо знает: - современ	Отлично знает: - современные технологии

<p>проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p><b>Владеть:</b> - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>	<p>работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p>Не умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p>Не владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>	<p>проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p>Слабо умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p>Частично владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>	<p>ные технологические работы и проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p>Хорошо умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p>Владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству</p>	<p>проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p>Отлично умеет: - описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p>Свободно владеет: - методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>
--	--	---	---	---

			и Государс твенному кадастру недвижи мости	
<p>ПК-12</p> <p><b>Знать:</b> - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p><b>Уметь:</b> - проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель</p> <p><b>Владеть:</b> - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>Не знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Не умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель</p> <p>Не владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>Слабо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Слабо умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель</p> <p>Частично владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>Хорошо знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Хорошо умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель</p> <p>Владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>Отлично знает: - классификацию объектов капитального строительства и основы технической инвентаризации зданий и сооружений</p> <p>Отлично умеет: - проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости и межевание земель</p> <p>Свободно владеет: - современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

**Знать:**

- основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости;
- правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;
- основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастров;
- технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- концептуальные основы становления и развития института объектов недвижимости и прав на них (как вещных, так и обязательственных) в современной России;
- состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;
- тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности;

**Уметь:**

- использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;

**Владеть:**

- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;
- технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра;

**4. Структура и содержание дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет - 180 академических часа.

**4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Виды занятий	Количество часов
Общая трудоемкость дисциплины	180
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	90
Аудиторные занятия, из них	90
лекции	40
практические занятия	50
Самостоятельная работа, в т.ч.:	90
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	24
подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам, защите рефератов	24
выполнение индивидуальных заданий	21
подготовка к сдаче модуля	21
Вид итогового контроля	зачет

#### 4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций и их содержание	Объем часов	Формируемые компетенции
	<b>РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»</b>	12	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 1.</b> Основные термины и понятия в ГКН.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 2.</b> Основы государственной земельной политики.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 3.</b> Классификация объектов недвижимости.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».</b>	20	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 4.</b> Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 5.</b> Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности)	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 6.</b> Способы образования объектов недвижимости.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 7.</b> Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 8.</b> Технология проведения государственного кадастрового учета.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»</b>	8	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 9.</b> Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.	4	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 10.</b> Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.	2	ПК-10 ПК-12
	<b>Тема 11.</b> Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.	2	ПК-10 ПК-12
	<b>Итого</b>	<b>40</b>	

#### 4.3. Лабораторные работы

Лабораторные работы рабочим учебным планом не предусмотрены.

#### 4.4 Практические занятия

№ раздела	Наименование занятия	Объем часов	Формируемые компетенции
1	Понятия и функции ГКН	18	ПК-10 ПК-12

1.1	Тема 1. Основные нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений.	6	ПК-10 ПК-12
1.2	Тема 2. Инструменты и способы осуществления государственной земельной политики.	6	ПК-10 ПК-12
1.3	Тема 3. Особенности классификации различных объектов недвижимого имущества.	6	ПК-10 ПК-12
2	Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета	24	ПК-10 ПК-12
2.1	Тема 4. Квалификационные требования к кадастровым инженерам.	4	ПК-10 ПК-12
2.2	Тема 5. Составление межевого плана.	4	ПК-10 ПК-12
2.3	Тема 6. Составление технического плана.	4	ПК-10 ПК-12
2.4	Тема 7. Составление акта обследования.	4	ПК-10 ПК-12
2.5	Тема 8. Требования к точности выполнения измерений при кадастровых работах.	4	ПК-10 ПК-12
2.6	Тема 9. Инструкции по постановке на учет объектов недвижимости.	4	ПК-10 ПК-12
3	Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель.		ПК-10 ПК-12
3.1	Тема 10. Способы мониторинга использования земельного фонда.	2	ПК-10 ПК-12
3.2	Тема 11. Основные проблемы рационализации использования земельных ресурсов.	2	ПК-10 ПК-12
3.3	Тема 12. Ответственность за нарушение законодательства в сфере земельных отношений.	4	ПК-10 ПК-12
Итого		50	

#### 4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, часов
		по очной форме обучения
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	8
	Выполнение индивидуальных заданий	7

	Подготовка к сдаче дисциплины	7
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	8
	Выполнение индивидуальных заданий	7
	Подготовка к сдаче дисциплины	7
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	8
	Выполнение индивидуальных заданий	7
	Подготовка к сдаче дисциплины	7
<b>Итого</b>		<b>90</b>

#### **4.6. Содержание разделов дисциплины**

##### **РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»**

###### **Тема 1. Основные термины и понятия в ГКН.**

Основы кадастра недвижимости. Основные задачи, цели и функции кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений. Объекты (объекты недвижимости), их классификация и субъекты кадастровых отношений.

###### **Тема 2. Основы государственной земельной политики.**

Миссия и цели земельной политики. Государственная политика в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения. Показатели эффективности земельной политики. Задачи земельной политики. Формирование системы устойчивого землепользования, экологизация сельского хозяйства. Основные направления государственного регулирования земельных отношений. Меры по осуществлению земельной политики.

###### **Тема 3. Классификация объектов недвижимости.**

Понятие недвижимости. Объекты, относящиеся к недвижимости. Общая характеристика недвижимости. Классификация объектов недвижимого имущества. Базовый объект недвижимости. Характер использования недвижимости. Цели владения недвижимостью. Степень специализации недвижимости. Степень готовности недвижимости к эксплуатации.

##### **РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».**

###### **Тема 4. Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.**

Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости. Земельный кодекс РФ. Федеральный закон № 221-ФЗ от 27.07.2008 «О государственном кадастре недвижимости». Федеральный закон № 78 «О землеустройстве». Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости.

###### **Тема 5. Кадастровые инженеры. (задачи, полномочия, обязанности).**

Задачи и функции кадастрового инженера. Обязательные условия принятия физического



лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Экзамен на присвоение квалификации. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Аннулирование квалификационного аттестата и печати кадастрового инженера. Исключение кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

#### **Тема 6. Способы образования объектов недвижимости.**

Образование земельного участка. Образование зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений. Способы и особенности образования (создания) различных объектов недвижимости. Реестр недвижимости. Статус сведений об объекте недвижимости.

#### **Тема 7. Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.**

Правовой статус земель сельскохозяйственного назначения. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков.

#### **Тема 8. Технология проведения государственного кадастрового учета.**

Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости. Учет изменений объекта недвижимости. Учет части объекта недвижимости. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости. Исправление кадастровых и технических ошибок в кадастровых сведениях.

### **РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»**

#### **Тема 9. Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.**

Характеристика объекта недвижимости. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. Вид объекта недвижимости. Кадастровый номер. Описание местоположения границ объекта недвижимости. Описание границ земельного участка, на котором располагается объект недвижимости. Сведения о вещных правах на объект недвижимости. Категории земель.

#### **Тема 10. Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.**

Понятие государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Результаты государственного мониторинга земель. Порядок осуществления мониторинга. Классификация мониторинга земель. Принципы ведения мониторинга земель.

#### **Тема 11. Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.**

Геоинформационная технология. Комплексный мониторинг земель с применением ГИС технологий. Теоретические подходы использования геоинформационных систем. Совершенствование и развитие дистанционных методов мониторинга. Оптимизация мониторинга земель на основе данных дистанционного зондирования.

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентного подхода с необходимостью предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

## 6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

### 6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

№ п/п	Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
<b>РАЗДЕЛ 1 «Понятие и функции ГКН»</b>				
1	<b>Тема 1.</b> Основные термины и понятия в ГКН.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
2	<b>Тема 2.</b> Основы государственной земельной политики.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
3	<b>Тема 3.</b> Классификация объектов недвижимости.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
<b>РАЗДЕЛ 2 «Технология формирования объектов недвижимости и особенности государственного кадастрового учета».</b>				
4	<b>Тема 4.</b> Правовые основы осуществления кадастровой деятельности.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
5	<b>Тема 5.</b> Кадастровые инженеры. (задачи,	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов	10 5

	полномочия, обязанности)		Вопросы для экзамена	5
6	<b>Тема 6.</b> Способы образования объектов недвижимости.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
7	<b>Тема 7.</b> Особенности образования объектов недвижимости на землях с-х назначения.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
8	<b>Тема 8.</b> Технология проведения государственного кадастрового учета.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
<b>РАЗДЕЛ 3 «Роль ГКН в проведении государственного мониторинга земель»</b>				
9	<b>Тема 9.</b> Состав сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	10 5 5
10	<b>Тема 10.</b> Цели и задачи проведения государственного мониторинга земель уполномоченными органами.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	5 5 5
11	<b>Тема 11.</b> Повышение качества мониторинга использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий.	ПК-10 ПК-12	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы для экзамена	5 5 5

### 6.2. Перечень вопросов для экзамена

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. (ПК-10, ПК-12)
2. Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета. (ПК-10, ПК-12)
3. Содержание технического плана. (ПК-10, ПК-12)
4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий учет и ведение государственного кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
5. Состав необходимых для кадастрового учета документов. (ПК-10, ПК-12)
6. Особенности осуществления кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. (ПК-10, ПК-12)
7. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
8. Решение об осуществлении кадастрового учета. (ПК-10, ПК-12)
9. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
10. Особенности осуществления государственного при образовании объектов недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
11. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории Российской Федерации. (ПК-10, ПК-12)
12. Кадастровая выписка об объекте недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
13. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)

14. Постановка на учет объекта недвижимости для строительства, реконструкции. (ПК-10, ПК-12)
15. Выдача разрешения на строительство и реконструкцию недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
16. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
17. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте. (ПК-10, ПК-12)
18. Приостановление и снятие объекта с кадастрового учета. (ПК-10, ПК-12)
19. Отказ в осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка. (ПК-10, ПК-12)
20. Предоставление сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
21. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
22. Состав сведений о границе Российской Федерации и субъектов РФ. (ПК-10, ПК-12)
23. Требования к кадастровому инженеру. (ПК-10, ПК-12)
24. Классификация земельного фонда по назначению. (ПК-10, ПК-12)
25. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и муниципальных границах и границах населенных пунктов. (ПК-10, ПК-12)
26. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры. (ПК-10, ПК-12)
27. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах. (ПК-10, ПК-12)
28. Государственный реестр кадастровых инженеров. (ПК-10, ПК-12)
29. Реестр объектов недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
30. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации. (ПК-10, ПК-12)
31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территорий. (ПК-10, ПК-12)
32. Формы организации кадастровой деятельности. (ПК-10, ПК-12)
33. Проблемы, решаемые с помощью данных кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
34. Запись об объекте недвижимости в Реестре. (ПК-10, ПК-12)
35. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве индивидуального предпринимателя. (ПК-10, ПК-12)
36. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером в качестве сотрудника юридического лица. (ПК-10, ПК-12)
37. Оформление кадастровых дел. (ПК-10, ПК-12)
38. Внутренняя опись кадастровых дел. (ПК-10, ПК-12)
39. Разделы государственного кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
40. Назначение кадастровых карт. (ПК-10, ПК-12)
41. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. (ПК-10, ПК-12)
42. Порядок предоставления по запросам сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
43. Результат кадастровых работ. (ПК-10, ПК-12)
44. Учет количества и качества земель. Информационное воздействие при ведении государственного кадастра недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
45. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. (ПК-10, ПК-12)
46. Акт согласования местоположения границ. (ПК-10, ПК-12)
47. Кадастровый план территории. (ПК-10, ПК-12)
48. Запись о границах муниципальных образований в Реестре. (ПК-10, ПК-12)
49. Сроки осуществления кадастрового учета недвижимости. (ПК-10, ПК-12)
50. Требования, предъявляемые к образуемым земельным участкам. (ПК-10, ПК-12)
51. Определение, цели и задачи мониторинга земель. (ПК-10, ПК-12)

52. Результаты государственного мониторинга земель. (ПК-10, ПК-12)
53. Порядок осуществления мониторинга земель. (ПК-10, ПК-12)
54. Классификация мониторинга земель. (ПК-10, ПК-12)
55. Принципы ведения мониторинга земель. (ПК-10, ПК-12)
56. Особенности купли-продажи земельных участков. (ПК-10, ПК-12)
57. Правовые режимы земель различных категорий. (ПК-10, ПК-12)
58. Административная ответственность за земельные правонарушения. (ПК-10, ПК-12)
59. Понятие общая характеристика охраны земель. (ПК-10, ПК-12)
60. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. (ПК-10, ПК-12)
61. Право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. (ПК-10, ПК-12)
62. Сервитуты земельных участков. (ПК-10, ПК-12)

### 6.3. Шкала оценочных средств

Уровни освоения компетенций	Критерии оценивания	Оценочные средства (кол. баллов)
Продвинутый «зачтено» «отлично»	Показывает глубокие знания предмета. Умеет использовать полученные знания, приводя при ответе собственные примеры. Владеет навыками анализа современного состояния отрасли, науки и техники, свободно владеет терминологией из разных разделов дисциплины	Тестовые Реферат Вопросы к экзамену
Базовый «зачтено» «хорошо»	Хорошо знает предмет, однако эти знания ограничены объемом материала, представленным в учебнике Умеет использовать полученные знания, приводя примеры из тех, что имеются в учебнике. Владеет терминологией, делая ошибки; при неверном употреблении сам может их исправить.	Тестовые Реферат Вопросы к экзамену
Пороговый «зачтено» «удовлетворительно»	Знает ответ только на конкретный вопрос, на дополнительные вопросы отвечает только с помощью наводящих вопросов экзаменатора. Не всегда умеет привести правильный пример. Слабо владеет терминологией.	Тестовые Реферат Вопросы к экзамену
Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) «не зачтено» «неудовлетворительно»	Не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Не умеет привести правильный пример. Не владеет терминологией.	Тестовые Реферат Вопросы к экзамену

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754>

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс) Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/CE001B14-0591-48BF-BDA1-80C754334754>

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Природообустройство: учебник / под. ред. А.И. Голованова.- М.: КолосС, 2008.- 554 с.

2. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.Ю. Морозов и др.- СПб.: Питер, 2006.- 448 с.

3. Экология и рациональное природопользование: учеб. пособие / под ред. Я.Д. Вишнякова.- М.: Академия, 2013.- 384 с.

### **7.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

#### **а) федеральные законы и иные нормативные акты**

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (ч. I и ч. II) [текст]/ - М.: «Издательство ЭЛНТ», 2008 г. – 408 с.
4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 с.
5. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ Под ред. С.А., Боголюбова.- М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2008. – 400 с.
6. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ С.А., Боголюбов, Н.В., Кичигин, М.В. Пономарёв.- М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.- 312 с.
7. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 с.
8. Королёв, А.Н., Плетакова, О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ А.Н., Королёв, О.В., Плетакова – М.: Юстицинформ, 2007. – 504 с.

#### **в) периодические издания**

«Вестник Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии», «Законодательная и прикладная метрология», «Главный метролог»; «Нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве», «Государственный реестр средств

измерения» Указатель 2009 г.; «Руководящие документы, рекомендации и правила» Указатель 2009 г.

#### **б) официальные сайты**

1. [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru),
2. [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru),
3. [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru),
4. [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru),
5. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru),
6. [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru),
7. [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru),
8. [www.meteor.ru/rgm2.aspx](http://www.meteor.ru/rgm2.aspx), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru),
9. [http://www.jusinf.ru/journal\\_p\\_e](http://www.jusinf.ru/journal_p_e),
10. <http://www.iovrf.ru>,
11. <http://www.rej.ru/about.php>,
12. <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>
13. <http://www.rg.ru>

#### **7.4. Методические указания по освоению дисциплины**

#### **7.5. Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы)**

1. База данных информационной системы «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru> (Соглашение № 37 от 11.04.13 до 11.04.18)

2. Национальный цифровой ресурс «Рукопонт» - межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум [http://www. Rucont](http://www.Rucont) (контракт от 02.02.2016 г. № 4851/2222-2016)

3. Электронно-библиотечная система. Издательство «Лань» <http://e.lanbook.com> (договор от 25 февраля 2014 г. № 25-1/02)

4. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (дополнительное соглашение от 15.04.2016 г. № ПДД 14/16)

5. Электронная библиотека «Юрайт» <https://www.biblio-online.ru>

6. Программы АСТ-тестирования для рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся (договор Л-21/16 от 18 октября 2016 г.)

7. Программные комплексы НИИ мониторинга качества образования: «Федеральный интернет-экзамен в сфере профессионального образования (ФЭПО)» (договор ФЭПО -2017/1/0093 от 1 марта 2017 г.)

#### **6. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Занятия с обучающимися проводятся в закреплённых за кафедрой «Ландшафтная архитектура, землеустройство и кадастры» в аудиториях 3/239а, 3/239б, 4/11, а также в других аудиториях университета согласно расписанию.

В компьютерных классах кафедры (ауд.3/239а и 1/239б) практические занятия проводятся на компьютерах. Аудитории кафедры оснащены медиапроекторами, экранами и ПК для проведения лекций.

Самостоятельная подготовка обучающихся проходит в компьютерных классах университета с выходом в Интернет и в электронной библиотеке Мичуринского ГАУ.

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» составлена в соответствии с требованиями предъявляемыми к программам переподготовки.

Автор(ы): старший преподаватель кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров Михайлов А.А.



Рецензент: доцент кафедры агрохимии, почвоведения и агроэкологии, кандидат сельскохозяйственных наук Струкова Р.А.



Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 2 от 26 октября 2015 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 5 от 21 декабря 2015 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 5 от 21 января 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 23 августа 2016 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 1 от 30 августа 2016 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 1 от 23 сентября 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 11.04.2017 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2017 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 20 апреля 2017 г.